

**PWYLLGOR CABINET CYNGOR RHONDDA CYNON TAF  
PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU**

Cofnodion o rhithwir gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd Dydd Iau, 3 Rhagfyr 2020 am 3.00 pm.

**Y Cyngorwyr Bwrdeistref Sirol - Pwyllgor Cynllunio a Datblygu Aelodau oedd yn bresennol:-:-**

Y Cyngorydd S Rees (Cadeirydd)

Y Cyngorydd G Caple    Y Cyngorydd J Bonetto  
Y Cyngorydd P Jarman    Y Cyngorydd D Grehan  
Y Cyngorydd G Hughes    Y Cyngorydd J Williams  
Y Cyngorydd R Yeo    Y Cyngorydd D Williams  
Y Cyngorydd S Powderhill

**Swyddogion oedd yn bresennol**

Mr J Bailey, Pennaeth Cynllunio  
Mr S Humphreys, Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol  
Mr A Rees, Uwch Beiriannydd

**Y Cyngorwyr Bwrdeistref Sirol eraill oedd yn bresennol**

Y Cyngorydd J James

**40 YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB**

Daeth ymddiheuriad am absenoldeb gan Gyngorydd y Fwrdeistref Sirol W. Owen.

**41 DATGAN BUDDIANT**

Yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor, doedd dim datganiadau o fuddiant ynglŷn â'r agenda.

**42 DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU**

**PENDERFYNWYD** nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

**43 DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015**

**PENDERFYNWYD** nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru)

2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

#### 44 COFNODION

**PENDERFYNWYD** cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar XXXXX yn rhai cywir.

#### 45 NEWID I DREFN YR AGENDA

Cytunodd y Pwyllgor y byddai'r agenda yn cael ei ystyried mewn trefn wahanol yn unol â'r manylion yn y cofnodion isod.

#### 46 CAIS RHIF: 20/1091/10

**Estyniad sy'n ddeulawr yn rhannol a'n un-llawr yn rhannol, y tu cefn i'r adeilad.**

**8 STRYD DYFODWG, TREORCI, CF42 6NN.**

Yn unol â'r gweithdrefnau wedi'u mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor y siaradwyr cyhoeddus canlynol a gafodd bum munud yr un i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod:

- Mr James Parry (Ymgeisydd)
- Ms Beverley Richards (Gwrthwynebydd)

Arferodd yr Ymgeisydd, Mr James Parry, yr hawl i ymateb i sylwadau'r gwrthwynebwyr.

Darllenodd y Pennaeth Materion Cynllunio sylwadau ysgrifenedig gan gymydog, Mr Jones, sy'n gwrthwynebu'r cais.

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu.

#### 47 CAIS RHIF: 20/0464/10

**Datblygiad preswyl arfaethedig a gwaith cysylltiedig.**  
**Tir yng Ngholeg y Cymoedd, Heol Cwmdâr, Cwmdâr.**

Yn unol â'r gweithdrefnau sydd wedi'u mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Mr Robin Williams (Asiant). Cafodd e bum munud i gyflwyno'r cais uchod i'r Aelodau.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio'r cais i'r Pwyllgor ac, yn dilyn trafodaeth, penderfynodd yr Aelodau gymeradwyo'r cais, yn groes i argymhellion y Cyfarwyddwr, Materion Ffyniant a Datblygu. Roedd hyn am eu bod nhw o'r farn y byddai'r datblygiad arfaethedig yn estyniad sy'n cyd-fynd â'r datblygiad cyfredol. Roedd yr aelodau hefyd o'r farn bod digonedd o fannau agored yn yr ardal gan nodi y byddai'r datblygiad arfaethedig yn darparu cyfleoedd gwaith ac

yn darparu tai o ansawdd da. O ganlyniad i hynny, caiff y mater ei ohirio tan y cyfarfod priodol nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu fel bod modd derbyn adroddiad gan y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu, a gaiff ei lunio drwy ymgynghori â Chyfarwyddwr y Gwasanaethau Cyfreithiol yn ôl yr angen. Bydd yr adroddiad yn tynnu sylw at y cryfderau a'r gwendidau posibl sydd ynghlwm â gwneud penderfyniad yn groes i argymhelliad swyddog, neu unrhyw reswm arfaethedig neu reswm cynllunio dros wneud penderfyniad o'r fath. Caiff yr adroddiad yma ei ystyried cyn dod i benderfyniad ar y mater.

**48 CAIS RHIF: 20/0315/10**

**Cynllun i drosi ac estyn dau adeilad allanol i ffurfio dau dŷ annedd gyda garejys ar wahân. (Derbyniwyd y cynllun safle diwygiedig ar 10/07/20) (Derbyniwyd Arolwg Ystlumod Rhagarweiniol ar 03/08/20) (Derbyniwyd Arolwg Presenoldeb Ystlumod ar 02/10/20)  
Fferm Ffrwd Philip, Heol Ffrwd Philip, Efail Isaf, Pontypridd, CF38 1AR**

Siaradodd yr Aelod Lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol J James, nad yw'n aelod o'r Pwyllgor, am y cais gan fynegi ei bryderon ynglŷn â'r datblygiad arfaethedig.  
Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

(**Nodwch:** Ar yr adeg yma, gadawodd y Cynghorwyr J James a D Williams y cyfarfod.)

**49 CAIS RHIF: 20/0921/10**

**Codi tair uned Dosbarth B1/B2/B8 a gwaith parcio a gwasanaethu cysylltiedig (unedau 16, 17 a 18).  
Unedau 16, 17 a 18, Parc Busnes Hepworth, Pont-y-clun, CF72 9DX**

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

**50 GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG**

**PENDERFYNODD** yr Aelodau dderbyn adroddiad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio mewn perthynas â'r Penderfyniadau Apeliadau Cynllunio a Gorfodi a ddaeth i law, Cymeradwyaethau Penderfyniadau a Gwrthodiadau Dirprwyedig gyda rhesymau, Trosolwg o Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig ar gyfer y cyfnod 09/11/2020 – 20/11/2020.